



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ (MRC) DE COATICOOK

LISTE DES IMMEUBLES VENDUS

(Articles 1041 et suivants du *Code municipal du Québec* (L.R.Q., c. C-27.1) et 522 et suivants de la *Loi sur les Cités et villes* (L.R.Q., c. C-19))

AVIS PUBLIC

Je soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François donne le présent avis. Conformément à l'article 1041 du *Code municipal du Québec* et 517 de la *Loi sur les Cités et villes*, prenez avis que les immeubles mentionnés ci-dessous ont été **vendus** (adjudés) à **l'enchère publique**, conformément aux dispositions des articles 1013 et suivants du *Code municipal du Québec*, à la salle multifonctionnelle, de la Municipalité régionale de comté de Coaticook, sise au 294 St-Jacques Nord, Coaticook, Province de Québec, le jeudi neuvième (9^e) jour de novembre 2017, à dix (10:00) heures, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, avec intérêts, plus les frais encourus.

MUNICIPALITÉ DE BARNSTON-OUEST

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLION TROIS CENT QUATRE-VINGT-TREIZE MILLE HUIT CENT CINQ (5 393 805) du cadastre du QUÉBEC, Circonscription foncière de STANSTEAD.

Le sans bâtisses dessus construites, circonstances ni dépendances et sans numéro civique sur le chemin Way's Mills à Barnston-Ouest (Québec) JOB 1C0.

Le dit immeuble - propriété de Carlo D. PEDERSON, portant le matricule 8699 89 0223, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Stanstead**, sous le numéro 60735.

J'ai adjudé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Mathieu DUVAL** demeurant et domicilié au 2727, chemin Way's Mills à Ayer's Cliff (Québec) JOB 1C0, comme étant le plus haut enchérisseur au montant de SIX CENT SOIXANTE-QUATRE DOLLARS ET SEPT CENTS (664,07 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE

Un immeuble connu et désigné comme étant une PARTIE du lot originaire DIX-SEPT «F» (17F-P) dans le rang 1 (rg. 1) du cadastre du Canton de BARFORD, Circonscription foncière de Coaticook et plus amplement décrit comme suit :

De forme régulière. Partant du point de rencontre de la ligne de division des lots 17F et 17D dans le rang 1 (rg. 1) du cadastre du Canton de Barford, Circonscription foncière de Coaticook avec le chemin public (rue Principale). Ce point étant le coin sud-ouest de la parcelle à décrire. De là, en direction nord, en suivant le chemin public, une distance approximative de vingt mètres et douze centièmes (+/- 20,12 m); de là, en direction est, une distance approximative de soixante-quatre mètres et quatre-vingt-douze centièmes (+/- 64,92 m); de là, en direction sud-est, une distance approximative de vingt mètres et soixante-treize centièmes (+/- 20,73 m); de là, en direction ouest, le long de la ligne sud du lot 17F du rang 1 (rg. 1) du cadastre du Canton de Barford, Circonscription foncière de Coaticook, une distance approximative de soixante-huit mètres et cinquante-huit centièmes (+/- 68,58 m), jusqu'au point de départ de la parcelle à décrire. Mesurant approximativement vingt mètres et douze centièmes (+/- 20,12 m) dans sa ligne ouest, soixante-quatre mètres et quatre-vingt-douze centièmes (+/- 64,92 m) dans sa ligne nord, vingt mètres et soixante-treize centièmes (+/- 20,73 m) dans sa ligne sud-est et soixante-huit mètres et cinquante-huit centièmes (+/- 68,58 m) dans sa ligne sud. Pour une superficie approximative de mille trois cent soixante-quinze mètres carrés et quatre-vingt-neuf centièmes (+/- 1 375,89 m²).

Le tout sans bâtisses dessus construites, circonstances ni dépendances et sans, numéro civique sur la rue Principale à Dixville (Québec) JOB 1P0.

Le dit immeuble - propriété de Richard D. GALVIN et Nell COOK, portant le matricule 0286 44 7692, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Coaticook**, sous le numéro 55399.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Jean-Samuel FORTIER** demeurant et domicilié au 4599, rue Gouin à Sherbrooke (Québec) J1N 2C3 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de MILLE TROIS CENT CINQUANTE DOLLARS (1 350,00 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLION QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE SEPT CENT QUARANTE-TROIS (5 487 743) du cadastre du QUEBEC, Circonscription foncière de COATICOOK.

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin des Sables à Martinville (Québec) JOB 2A0.

Le dit immeuble - propriété de Jacinthe MALTAIS et Steven LAROUCHE, portant le matricule 0916 21 5770, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Coaticook**, sous le numéro 79105.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à la **MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE**, représentée par sa secrétaire-trésorière et directrice générale Madame France VEILLEUX, dont le siège est situé au 233, rue Principale à Martinville (Québec) JOB 2A0 comme étant le seul enchérisseur au montant de SIX CENT SOIXANTE-DEUX DOLLARS ET QUATRE-VINGT-DEUX CENTS (662,82 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLION QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE CENT QUARANTE-TROIS (5 487 143) du cadastre du QUEBEC, Circonscription foncière de COATICOOK.

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin Fauteux à Martinville (Québec) J0B 2A0.

Le dit immeuble - propriété d'Alain GRAMMATICO, portant le matricule 1014 96 4085, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Coaticook**, sous le numéro 22 001 848.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Réjean MASSON**, demeurant et domicilié au 131, route 251 à Martinville (Québec) J0B 2A0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de QUATRE-VINGT MILLE DOLLARS (80 000,00 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLION QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-TROIS (5 487 453) du cadastre du QUEBEC, Circonscription foncière de COATICOOK.

Le tout sans bâtisses dessus construites, ni circonstances ou dépendances et sans numéro civique sur le chemin de Sawyerville à Martinville (Québec) J0B 2A0.

Le dit immeuble - propriété de SCHOOL HOUSE/THE BOARD OF SCHOOL TRUSTEES OF CLIFTON, portant le matricule 1317 16 2580, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Coaticook**, sous le numéro 2633 (B-21).

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Michel LESSARD**, demeurant et domicilié au 116, chemin Sawyerville à Martinville (Québec) J0B 2A0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de SIX CENT CINQUANTE-TROIS DOLLARS ET SOIXANTE-NEUF CENTS (653,69 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLION QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-DEUX (5 487 452) du cadastre du QUEBEC, Circonscription foncière de COATICOOK.

Le tout sans bâtisses dessus construites, ni circonstances ou dépendances et sans numéro civique sur le chemin de Sawyerville à Martinville (Québec) J0B 2A0.

Le dit immeuble - propriété de THE BOARD OF SCHOOL TRUSTEES OF CLIFTON, portant le matricule 1317 17 7000, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Coaticook**, sous le numéro 2633 (B-21).

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Bertrand CÔTÉ**, demeurant et domicilié au 107 chemin Sawyerville à Martinville (Québec) J0B 2A0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de SIX CENT CINQUANTE-SIX DOLLARS ET CINQ CENTS (656,05 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

Un immeuble connu et désigné comme étant composé des lots CINQ MILLION QUATRE CENT DIX-SEPT MILLE SIX CENT QUARANTE-DEUX (5 417 642) et CINQ MILLION QUATRE CENT QUINZE MILLE NEUF CENT VINGT-TROIS (5 415 923), tous deux du cadastre du QUEBEC, Circonscription foncière de STANSTEAD.

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 325, chemin du Lac Crystal à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

Le dit immeuble - propriété de Christine E. HOLBROOK et Michael T. FRANGAKIS, portant le matricule 1788 17 3126, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Stanstead**, sous le numéro 183427.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Monsieur Mario MARTEL** demeurant et domicilié au 176, Val des Arbres à Sherbrooke (Québec) J1R 0B1, comme étant le plus haut enchérisseur au montant de QUARANTE-CINQ MILLE HUIT CENT DOLLARS (45 800,00 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLION QUATRE CENT SEIZE MILLE CENT VINGT-QUATRE (5 416 124) du cadastre du QUEBEC, Circonscription foncière de STANSTEAD.

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin de Boynton à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

Le dit immeuble - propriété d de Helen EFSTATHIOU, portant le matricule 1800 22 4557, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Stanstead**, sous le numéro 94806.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **Madame Noémie VIENS**, demeurant et domicilié au 3450, chemin Boynton à Ayer's Cliff (Québec) JOB 1C0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de SEPT CENT SEIZE DOLLARS (716,00 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLION QUATRE CENT QUINZE MILLE NEUF CENT TRENTE-SIX (5 415 936) du cadastre du QUEBEC, Circonscription foncière de STANSTEAD.

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur la route 143 à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

Le dit immeuble - propriété de Sanborn J. BARTLETT, portant le matricule 1896 54 3974, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Stanstead**, sous le numéro 3894.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à la **FERME BERNARDA INC.** (NEQ : 1162336136) corporation légalement constituée et représentée par son président Monsieur James DOLOFF, ayant son siège au 9015, route 143 à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0, comme étant le plus haut enchérisseur au montant de SIX CENT CINQUANTE-HUIT DOLLARS (658,00 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLION QUATRE CENT QUINZE MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET UN (5 415 961) du cadastre du QUÉBEC, Circonscription foncière de STANSTEAD.

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur le chemin McIntyre à Stanstead-Est (Québec) JOB 3E0.

Le dit immeuble - propriété d'Ellie E. HARTLEY, portant le matricule 2899 28 4084, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Stanstead**, sous le numéro 75591.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à la **Monsieur Georges SOUFFLET**, demeurant et domicilié au 205, chemin Derrick à Ogden (Québec) JOB 3E0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de SEPT CENT CINQUANTE ET UN DOLLARS ET DIX-HUIT CENTS (751,18 \$), tel que régie par le *Code municipal du Québec*.

VILLE DE WATERVILLE

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot UN MILLION HUIT CENT TROIS MILLE TROIS CENT QUARANTE-TROIS (1 803 343) du cadastre du Québec, Circonscription foncière de Sherbrooke.

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ni dépendance et sans numéro civique sur la route 143 à Waterville (Québec) JOB 3H0.

Le dit immeuble - propriété de Jean-Pierre ROULEAU, portant le matricule 9317 91 0293, aux termes de l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de **Sherbrooke**, sous le numéro 21 513 306.

J'ai adjugé pour défaut de paiement de l'impôt foncier cet immeuble à **UNOBEN INC.**, compagnie légalement constituée (NEQ : 1168600220) dûment représentée par son président Monsieur Benoît MATHIEU, ayant son siège au 187, 10^e rang à Lefebvre (Québec) JOH 2C0 comme étant le plus haut enchérisseur au montant de ONZE MILLE DOLLARS (11 000,00 \$), tel que régie par le *Loi sur les Cités et villes*.

Fait à Coaticook, ce douzième (12^e) jour du mois de novembre deux mille dix-sept (2017).

Nancy BILODEAU, OMA
Greffière
MRC de Coaticook

J'atteste par la présente que l'identité des personnes visées a été vérifiée lors de la procédure par la soussignée, ce douzième (12^e) jour du mois de novembre deux mille dix-sept (2017).

Nancy BILODEAU, OMA
Greffière
MRC de Coaticook
294 St-Jacques Nord
Coaticook (Québec) J1A 2R3